# Le Plan Paysage de la Communauté de Communes du Pays Orne Moselle





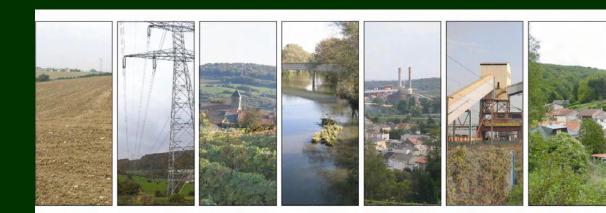






# PLAN PAYSAGE

un cadre pour mieux prendre en compte le paysage dans l'aménagement et le développement des territoires



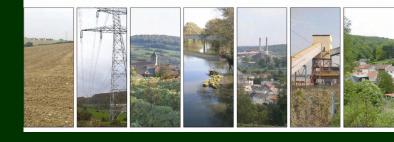
# Pourquoi la CCPOM s'est engagée dans la réalisation d'un plan paysage?



Dès 2004: la Communauté de Communes du Pays Orne-Moselle a souhaité mener une réflexion sur le devenir de son territoire en termes de paysage. Afin d'accompagner cette volonté, l'AREL et la DIREN ont permis à la CCPOM de bénéficier d'une expertise paysagère par un architecte paysager pour permettre aux élus d'appréhender de manière globale leur territoire.



Après les conclusions de cette pré-étude, la volonté de conserver, de redécouvrir, et de mettre en exergue les qualités de la diversité et de la complexité morphologique a poussé les élus à s'engager dans cette voie.



- Une méthodologie pour une connaissance exhaustive du territoire
- Des sources variées pour des informations complètes
- des communes engagées au côté de la

**CCPOM** 







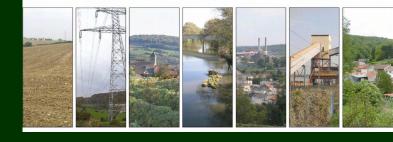






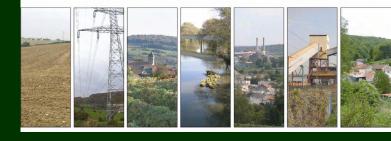








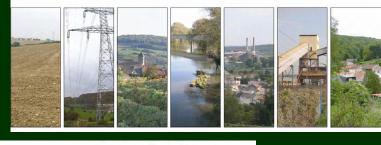
Ce diagnostic territorial réalisé par le bureau d'études ESPAYS fait un état des lieux du réseau hydrographique, de la végétation, de l'urbanisme actuel et projeté, des zones nécessitant des mesures de protections environnementale ou présentant un intérêt particulier,... Les enjeux des côtes de Moselle, du plateau et de la vallée sont également mis en évidence. Ce diagnostic, grâce à ces constats, est la base de travail pour l'élaboration du programme d'actions.



# Le diagnostic : Un outil au service de tous grâce:

- Aux fiches par entités paysagères sur différentes thématiques: les traces du passé, l'évolution du territoire, les sentiers et chemins, les cours d'eau, la végétation, le patrimoine naturel, la typologie urbaine, l'urbanisme règlementaire et le foncier
- -Aux fiches par communes atouts et faiblesses, principaux enjeux, l'inventaire du patrimoine
- -Aux informations exhaustives et aux synthèses, bilans et constats

## Exemple d'éléments par entités paysagères



LES SENTIERS ET LES CHEMINS

Les Côtes de Moselle

e territoire est parcouru par de nombreux sentiers et chemins. Un grand nombre d'entre eux sont en mauvais état

#### Chemin de Grande Randonnée GR 5

Cette entité est traversée du Nord au Sud par le GR 5, chemin européen reliant ROTTERDAM à MARSEILLE. Il emprunte actuellement la rue de Guisbonne, la rue Chantereine puis le fond St-Martin à ROMBAS, passe près de la Tour de Drince, traverse le Bois des Chevaliers, rejoint la Croix David, redescend dans le vallon du Billeron à Ternel et continue au Sud vers METZ.

Il existe des déviations permettant de passer par les centres des villages. Un projet envisage une modification du parcours du GR 5 par le centre ville de ROMBAS.

Un projet de cheminement faisant le Tour de la France est à l'étude. Il est appelé «Grand Sentier de France» et son parcours se superpose avec le GR 5 dans cette entité.

#### Parcours balisé

Il s'agit de sentiers ou de chemins ruraux ou forestiers, en général publics, entretenus par les communes et balisés par le Club Vosgien en accord avec les municipalités

La plupart de ces parcours sont des boucles pédestres locales à but touristique. Ils sont organisés pour rejoindre des sites touristiques ou des points d'intérêts géographiques particuliers, et sont souvent tracés en complément de grands sentiers de randonnée, comme ici le GR 5.

#### Chemin non balisé principal

De nombreux chemins, non balisés, existent en complément des deux types de parcours décrit précédemment. Ces chemins ruraux, sylvicoles ou parfois simples sentiers, sont utilisés pour les loisirs.

Ces chemins permettent souvent de rejoindre deux communes entre elles, ou de changer de vallons.

Parfois ces parcours sont balisés, à l'exemple du sentier pédagogique du Bois l'Abbé à MARANGE-SILVANGE.

## Autre sentier, chemin d'exploitation agricole ou sylvicole secondaire

En complément des chemins principaux, il existe tout un réseau de sentiers parcourant les boisements et les coteaux. Il s'agit souvent de sentiers de petites tailles, de chemins d'exploitations agricoles ou sylvicoles utilisés par les machines d'exploitation ou servitudes de passage. Certains de ces chemins non officiels ont un tracé qui change souvent en fonction des orientations prises par les exploitations du secteur. Ces parcours sont peu adaptés à la promenade ou à la circulation des vélos.

#### 4

#### Site touristique, Point d'intérêt

Le réseau de chemins dessert très souvent des sites d'intérêts touristiques, comme des observatoires, des lieux de loisirs, des points géographiques intéressants qui sont généralement des buts de promenade.

Plusieurs points particuliers de convergence de chemins sont présents sur ce réseau. Ces points sont des sites stratégiques: Croix David à l'Ouest de MARANGE, Bois de la Vierge dans le fond du vallon du Ruissembeau.

#### **EVOLUTION DES CHEMINS**

Sur les coteaux enfrichés, les sentiers d'accès aux parcelles disparaissent. Ce sont souvent des servitudes de passage qui s'effacent avec l'arrêt de l'entretien des parcelles. D'autres chemins proches du tissu urbain sont obstrués avec les clôtures sauvages des propriétés voisines.

Les communes ont la charge d'entretenir les chemins. Mais cette dépense est lourde. Seuls les chemins fréquentés sont entretenus.

Aujourd'hui, les chemins sont également empruntés par des engins motorisés de sports et de loisirs (quads, motoscross), ce qui pose des problèmes de nuisances sonores, de dégradations et de sécurité.

A ROMBAS, les terrains des coteaux sont instables. Les chemins sont souvent dégradés avec les mouvements du sol.

Il y a aussi un conflit d'usager sur ces chemins ; les randonneurs se mélangent avec les chevaux et les vélos.

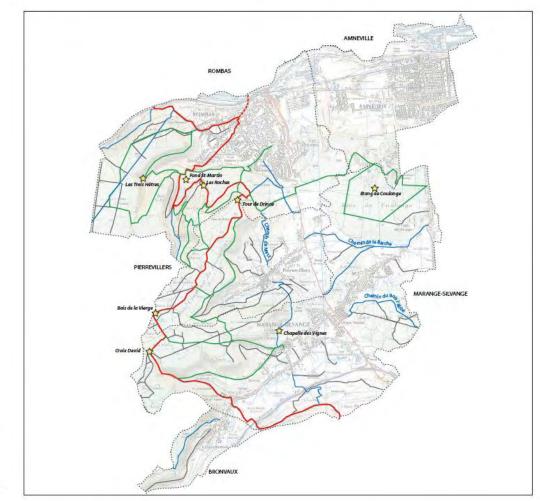


Chemin non balisé sur les coteaux à MARANGE.

Exemple d'éléments par entités paysagères

Les Côtes de Moselle

## LES SENTIERS ET LES CHEMINS



Chemin de Grande Randonnée GR 5

Parcours balisé

Chemin non balisé principal

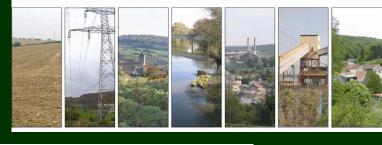
Autre sentier, chemin d'exploitation agricole ou sylvicole secondaire

Site touristique, Point d'intérêt

0 1 km 2 km sources : IGN, Club vosgien

ESPAYS-Bureau du Paysage

## Exemple d'une fiche de commune



### **RONCOURT: TERRITOIRE COMMUNAL**

Les communes

Comme de nombreux villages agricoles des plateaux lorrains, RONCOURT s'est développé sous forme de village-rue. Dans le centre, un vaste espace public libre permettait d'entreposer le matériel agricole. C'est espace était appelé l'Usoir. Celui de RONCOURT est toujours public actuellement.

Aujourd'hui, il ne reste plus que deux agriculteurs installés dans la commune, un des deux va cesser ses activités prochainement.

Au cours du XX°s, la commune s'est aussi orientée vers l'exploitation minière dont il reste encore le carreau à l'Ouest du centre ancien. Un bâtiment minier ancien de style roman a malheureusement été détruit il y a quelques années.

Le patrimoine local est riche. La chapelle est classée aux Monuments Historiques.

				7
ni sele	v. 3	ngo Lucustiko		
			ologian	

Au Nord du village, vue lointaine vers le bassin de BRIEY.

ATOUTS	FAIBLESSES
-le centre ancien est une village-rue agricole typique avec un large usoir central -le patrimoine minier est intéressant : carreau de mine, cité minière -la carrière de JAUMONT est encore en activités -des vergers sont entretenus à l'arrière de l'urbanisation -des zones humides à Waldeck diversifient le paysage -le large paysage ouvert propose des vues lointaines vers le bassin de BRIEY et vers VERDUN	-la rue principale est très large et peu sécurisante -les risques d'affaissements miniers sont encore existant -la circulation des camions induite par la carrière de JAUMONT est importante -l'arasement de haies est fréquent dans les champs cultivés -des chemins d'exploitation et de randonnée sont supprimés pour faciliter l'exploitation agricole -la continuité des chemins vers ST-PRIVAT-LA-MONTAGNE est difficile -l'affectation des bâtiments près de la route de MALANCOURT est mal mattrisée -le carreau minier est en attente de réaffectation -l'extension de la carrière de JAUMONT va supprimer des boise- ments sur les Côtes de Moselle

#### PRINCIPAUX ENJEUX:

- Remettre en état les sentiers et les chemins et créer un réseau de chemins balisés
- -Réorganiser le parcellaire agricole de manière officielle



Depuis le centre ancien, des chemins rejoignent les champs cultivés du Haut-Plateau.

## Exemple d'une fiche de commune



## **RONCOURT: TERRITOIRE COMMUNAL** Les communes HAUT-PLATEAU MESSIN Site humide du Chanoy Vergers entretenus Carrières de JAUMONT en Extensions pavillonnaires exploitation consommatrices d'espace Chemins ruraux interrompus par l'exploitation agricole Village-rue agricole intensive Fond Robinet et ripisylve maintenue Cité minière St-Joseph Site humide du Waldeck participant à la diversification du paysage Carreau minier en attente d'affectation BUTTE DE JAUMONT source : commune

## Exemple d'une fiche de commune

**RONCOURT: PATRIMOINE LOCAL** 

Les communes







2-Chapelle St-Georges



5-Usoir agricole public

DIAGNOSTIC



I-Cité minière St-Joseph



3-Calvaire





Les communes

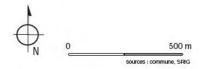
**RONCOURT: PATRIMOINE LOCAL** 

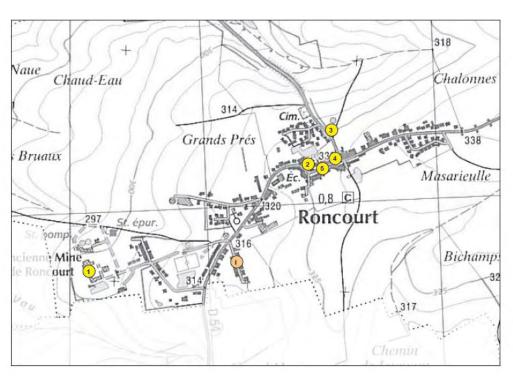
NOCOURT possédait autrefois un superbe bâtiment de style néo-roman sur le carreau de la mine. Il a été démoli il y a quelques années et il ne reste aujourd'hui que la grille d'entrée.

Des bâtiments d'une cité minière, construits sur une faille minière à l'Ouest du centre ancien, sont en très mauvais état. Ils devraient être détruits prochainement.

L'inventaire du patrimoine local a recensé :

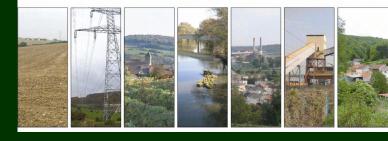
- 1 Machine d'extraction minière (à partir de 1860)
- (2) Chapelle St-Georges (1466), Croix
- 3 Calvaire
- 4 Corps de ferme remarquable
- 5 Usoir-rue agricole typique
- (I) Cité minière St-Joseph





ESPAYS-Bureau du Paysage PLAN PAYSAGE DE L'ORNE MOSELLE DIAGNOSTIC NOVEMBRE 2007 Page 137

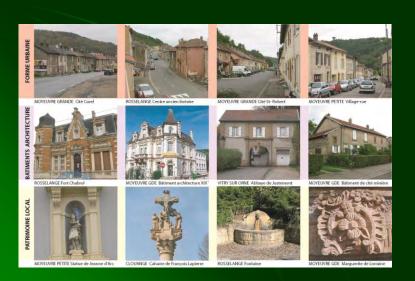
# Un travail collégial autour du plan paysage pour une vision complète de la problématique du paysage



## Des groupes de travail pour une vision ouverte du paysage

Pour établir une concertation avec les acteurs du paysage, trois groupes de travail thématiques ont été formés grâce aux personnes désignées par chaque commune :

- groupe 1 : les acteurs qui exploitent le territoire (agriculteurs, sylviculteurs, arboriculteurs, mineurs...),
- groupe 2 : les acteurs qui ont une relation sensible avec le territoire (promeneurs, associations sportives ou de loisirs, écologistes, chasseurs...),
- groupe 3 : les acteurs qui s'intéressent à l'urbanisation et à l'Histoire du territoire (associations des fêtes, commerçants, industriels, écoles, historiens...).



Le travail de ces groupes a permis de sensibiliser les acteurs locaux au paysage, d'enrichir le diagnostic du territoire et d'approfondir les enjeux paysagers car le paysage appartient à tous et tous sont acteurs du paysage.

Un travail collégial autour du plan paysage pour une vision complète de la problématique du paysage



## Une communication pour une information des habitants

- Des affiches et articles pour informer les habitants de la démarche
- -Des reportages sur les télés locales et les sites internet

-Une exposition à venir



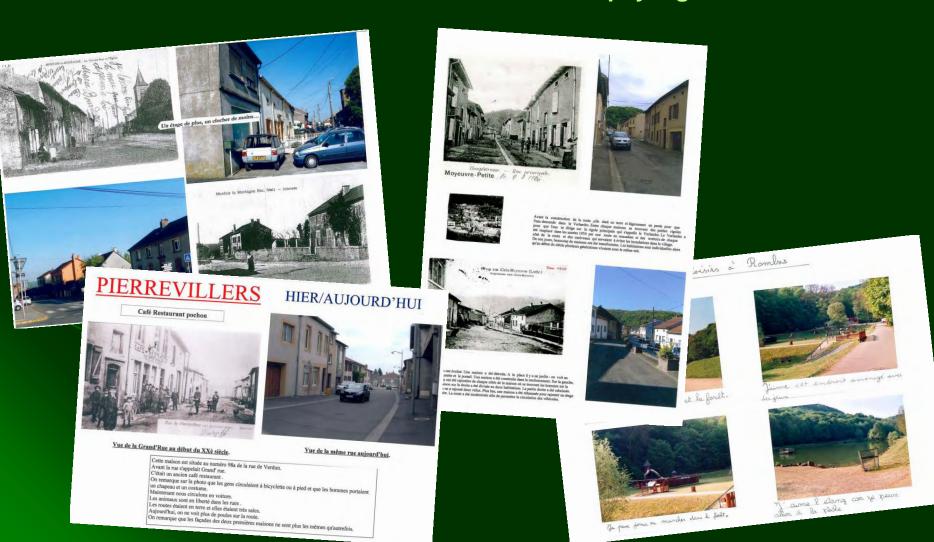




# Un travail collégial autour du plan paysage pour une vision complète de la problématique du paysage



## Une sensibilisation des scolaires au paysage





- Le diagnostic a conduit à la définition de plusieurs enjeux de revalorisation du territoire et du paysage.
- A partir de ces enjeux, la CCPOM a réalisé un programme d'actions à mener dans le cadre de l'application de son Plan Paysage. Ces actions sont regroupées au sein de différents thèmes et de différentes composantes du territoire.

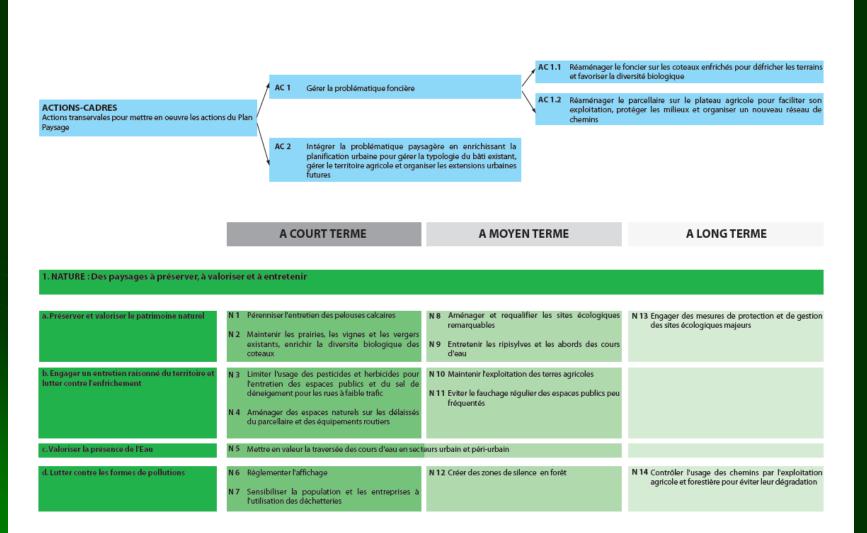
Ce programme d'actions comporte deux parties :

- → les actions-cadres, qui devront être réalisées en priorité. Elles sont le socle de l'intervention de la CCPOM en matière d'amélioration du cadre de vie. Elles ont pour but de préparer le territoire aux autres actions thématiques.
- → dans un second temps, une trentaine d'actions thématiques, regroupés dans trois domaines :
  - la Nature: des paysages à préserver, à valoriser et à entretenir
  - L'Urbanisme: le paysage au cœur des projets urbains
  - L'Identité territoriale: des éléments paysagers facteurs d'identité territoriale



LES ACTIONS

Le programme d'actions



age 14 MARS 2008 PROGRAMME D'ACTIONS PLAN PAYSAGE DE LA CCPOM ESPAYS-Bureau du Paysage

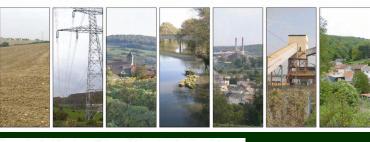


Le programme d'actions LES ACTIONS

	A COURT TERME	A MOYEN TERME	A LONG TERME		
2. URBANISME : Le paysage au coeur des pi	rojets urbains				
a. Requalifier les espaces publics	U.1 Aménager les entrées et les traversées de bourg	U 5 Aménager et requalifier les espaces remarquables			
b. Insérer les grands équipements dans les sites	U 2 Vérifier dans les projets l'insertion paysagère des grandes infrastructures : voies routières, lignes électriques, projets éoliens				
c. Réaménager les friches industrielles et les sites exploités	U 3 Engager une réflexion globale sur de devenir des friches industrielles, leur potentiel d'urbanisation ou d'espace naturel (coupure verte) Définir des projets pour l'aménagement des friches et l'aménagement des sites d'activités				
d. Aménager les sites de loisirs	U 4 Engager une réflexion sur l'ensemble des sites e envisageant leur complémentarité et leur maillag				
a. Souligner les éléments marquants du territoire	ССРОМ	e stratégie pour valoriser les trois piliers historiques de la natitaires, rappeller dans la communication les trois piliers			
	CCPOM  12 Engager une reconnaissance des éléments ider historiques				
territoire	CCPOM  12 Engager une reconnaissance des éléments ider historiques	ntitaires, rappeller dans la communication les trois piliers			
territoire	CCPOM  12 Engager une reconnaissance des éléments ider historiques  13 Recenser les éléments et les ensembles ayant un i	ntitaires, rappeller dans la communication les trois piliers			
b. Sauvegarder le patrimoine local c. Créer des liens entre les 3 entités paysagères	CCPOM  12 Engager une reconnaissance des éléments ider historiques  13 Recenser les éléments et les ensembles ayant un i	ntitaires, rappeller dans la communication les trois piliers ntérêt particulier, engager une procédure d'inscription local,	19 Entretenir les chemins et la végétation qui l borde		

ESPAYS-Bureau du Paysage PLAN PAYSAGE DE LA CCPOM PROGRAMME D'ACTIONS MARS 2008 Page 15

# Exemple d'une fiche action



N 2

NATURE : Préserver et valoriser le patrimoine naturel

#### MAINTENIR LES PRAIRIES, LES VIGNES ET LES VERGERS EXISTANTS ENRICHIR LA DIVERSITE BIOLOGIQUE DES COTEAUX

#### CONTEXTE

L'exploitation des coteaux a été progressivement abandonnée. Au milieu des terrains en friches subsistent quelques parcelles encore occupées par des prairies, des vignes et des vergers. La diversité biologique des coteaux est fortement appauvrie. Par endroit, la lisière des boisements s'est avancée jusqu'en frange de l'urbanisation.

#### PILOTAGE

-CCPOM

-Communes

#### **OBJECTIFS**

-pérenniser l'exploitation des vignes et vergers existants

-encourager la plantation de vignes, de vergers, de prairies et de toutes cultures favorisant la diversité biologique

#### PARTENARIAT

- -Conservatoire des Sites Lorrains (CSL)
- -DIREN
- -AREL
- -CG 57 / DEAT / SAEN
- -CREF de Laquenexy
- -DDAF Lorraine
- -CAUE 57
- -syndicat arboricole mosellan
- -SAFER Lorraine
- -Habitants et propriétaires
- -INRA COLMAR Recherches viticoles

#### CONTACTS

Association Lorquin Nature

## CONTENU DU PROJET

- -créer des associations d'exploitants par spécificité de cultures : vignerons, arbonculteurs, iardins potagers...
- -mettre en place une charte d'exploitation et d'entretien écologique des vergers : entretien raisonné des vergers de hautes tiges, gestion extensive...
- -favoriser la plantation de végétaux issus d'espèces fruitières locales : Prune de Marange, Poire de Silvange, Mirabelles de Metz, Quetschiers, Pommiers...
- -soutenir les festivités locales sur le thème des cultures du coteau : fêtes des vendanges, fêtes des fruits

#### COURT TERME



#### COMMUNES CONCERNES

-MARANGE-SILVANGE ET BRONVAUX -MOYEUVRE-PETITE, ROSSELANGE, CLOUANGE et VITRY-SUR-ORNE

 -des vergers à l'arrière de RONCOURT et SAINTE-MARIE-AUX-CHENES

REFERENCES JURIDIQUES

#### REFERENCES

- -Terrasses de Briey (OPAV)
- -CU Grand Nancy (OPAV)
  -Longuyon, Lunéville
- -Val d'Ancy-Vaux-Scy Chazelles (SAFER)
- -Vallée de Kontz (57) (SAFER)

#### OUTILS

- Association d'exploitants
- -Maîtrise foncière SAFER
- -Dispositions du PLU : zones naturelles inconstructibles
- -Contrat Paysage avec la région
- -Document Régional de Développement Rural (DRDR) Lorraine

#### **ESTIMATIONS**

- -DIREN: 25% à 30 % de subventions
- -Région : 25% de subventions (OPAV)
- -DDE: 1% paysage
- -FEDER: max. 50% de la dépense publique

Page 28 MARS 2008 PROGRAMME D'ACTIONS PLAN PAYSAGE DE LA CCPOM ESPAYS-Bureau du Paysage







## **Exemple d'une fiche action**

NATURE: Préserver et valoriser le patrimoine naturel

N 2

## LES COTEAUX A REQUALIFIER POUR ENRICHIR LA DIVERSITE ECOLOGIQUE

#### SITES CONCERNES:

BRONVAUX:

Coteaux de la Primatiale

CLOUANGE:

Belle-Fontaine et coteaux de Bois-Monsieur

MARANGE-SILVANGE:

Coteaux du Bois de la Vache et des Hâtes

MOYEUVRE-GRANDE: Coteaux de Tréhémont

Cotes des Gayes

MOYEUVRE-PETITE:

Vergers à l'arrière du village-rue

PIERREVILLERS:

Le Namblot

Le Petit Ban et le Barembreuil

Coteaux de Drince-Les Copels

ROMBAS:

Coteaux des Drinces-Haut des Côtes

Ouest de la Côte de Choque

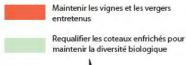
Sous l'Hâte

ROSSELANGE

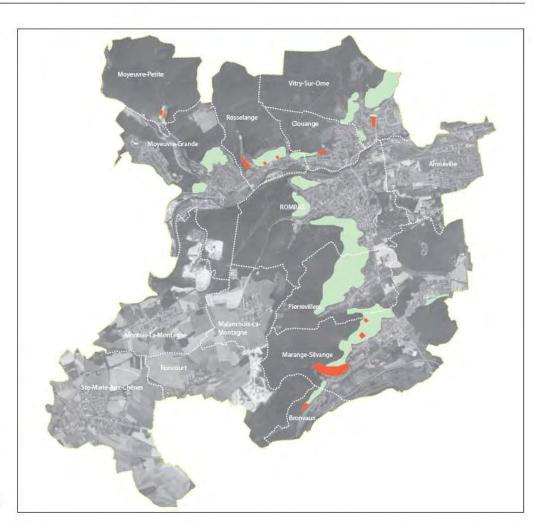
Côte de la Rape

VITRY-SUR-ORNE:

Côtes de la Neule et de Justemont







ESPAYS-Bureau du Paysage PLAN PAYSAGE DE LA CCPOM PROGRAMME D'ACTIONS MARS 2008 Page 29

Le contrat de paysage – une trame pour l'engagement opérationnel avec les partenaires institutionnels de la CCPOM 3 ans pour les premières actions

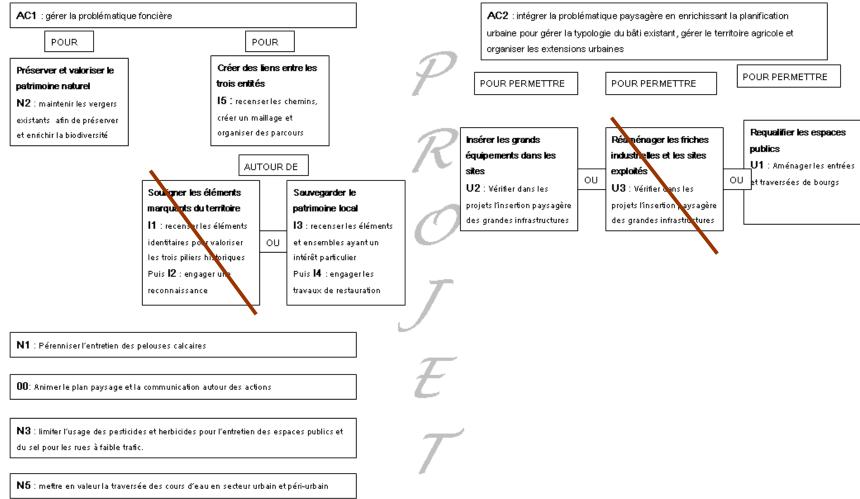


A partir des deux actions cadres, qui sont transversales, et des trois axes stratégiques définis par le programme d'actions, un contrat de paysage est en cours de rédaction.

Il a pour objet de présenter l'articulation du soutien technique et financier des différentes partenaires de la CCPOM. Pour se faire, les différentes thématiques seront approfondies dans des fiches d'actions opérationnelles à mettre en œuvre dans les trois ans à venir.

## Ainsi, ces dernières précisent:

- l'action concernée
- l'objectif à atteindre
- la méthodologie pouvant être privilégiée
- les partenariats possibles
- l'estimation des coûts



Le contrat de paysage – une trame pour l'engagement opérationnel avec les partenaires institutionnels de la CCPOM 3 ans pour les premières actions

## **Quelques fiches actions**





dr Pays One Morelle - 34 grandine - 67 (31) ROMBAS



# Questions et débat

