

Compte rendu sommaire
Réunion du Bureau Communautaire du Lundi 12 janvier 2015
au siège 34 Grand'Rue à Rombas

Sous la présidence de Monsieur Lionel FOURNIER

L'an DEUX MILLE QUINZE, le DOUZE du mois de JANVIER à 18h30, le Bureau Communautaire s'est réuni sous la présidence de Monsieur Lionel FOURNIER, à la suite de la convocation qui lui a été faite le 02 janvier 2015.

Présents : MM. FOURNIER, MUNIER, MULLER, MATELIC, WATRIN, CANTELE, HALTER, PELIZZARI, FAVIER et HENRY

Membre ayant donné procuration : M. BOLTZ à M. FOURNIER

Absent excusé : MM. DROUIN et CORRADI

Absent : néant

Présents sans voix délibérative : MM. LOGNON et FELLY, et Mmes OSTER et STEINMETZ

Le Président ouvre la séance à 18h30, annonce les procurations et passe à l'examen de l'ordre du jour.

- *Présentation du tableau de bord économique 2013 par Mme Claire-Lise LE STER de l'Agence d'Urbanisme d'Agglomérations de Moselle (AGURAM)*

1. LOGEMENT

1.1 DB 2015-01 - Opération Ravalement de façades - Attribution de subventions

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECIDE d'attribuer des subventions dans le cadre de l'opération « Ravalement de façades » à divers particuliers pour un montant total de 4 724,18 €,
- Et DECIDE de procéder à leur versement.

Monsieur FOURNIER renonce au pouvoir donné par Monsieur BOLTZ pour le point suivant.

1.2 DB 2015-02- Campagne de ravalement de façades - Approbation du nouveau règlement d'intervention

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, avec 7 voix « POUR », et 3 voix « CONTRE »,

- DECIDE de valider le nouveau règlement d'intervention de la campagne de ravalement de façades de la CCPOM en ramenant le taux d'intervention de la communauté de communes à 20% du montant HT des travaux.

1.3 DB 2015-03- Campagne d'isolation thermique – Attribution de subventions

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECIDE d'attribuer une subvention dans le cadre de de la campagne « Isolation thermique », à un particulier pour un montant de 500,00 €
- Et DECIDE de procéder à son versement.

1.4 **Campagne d'isolation thermique – Nouveau règlement d'intervention**

Point reporté.

2. **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

2.1 **DB 2015-04 - Parc d'activités communautaire « Belle Fontaine » - Cession d'un bâtiment en crédit-bail à la société MULLER TP**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- S'ENGAGE à vendre au preneur le bien désigné ci-dessus, objet du crédit-bail, soit à l'expiration du crédit-bail, soit, par anticipation, avant l'expiration du crédit-bail,
- FIXE le prix de cession de l'ensemble immobilier :
 - o à 1 € dans l'hypothèse d'une levée de l'option à l'expiration du crédit-bail et après paiement de tous les loyers dûs dans le cadre du crédit-bail,
 - o à un montant tenant compte des loyers déjà payés, dans l'hypothèse d'une anticipation de la levée de l'option avant l'expiration du crédit-bail.

2.2 **DB 2015-05 - Parc d'Activités Communautaire « Belle Fontaine » - Construction d'un bâtiment de bureaux – Attribution des marchés**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECLARE le lot n°3 « Charpente-Couverture- Zinguerie » infructueux,
- DECIDE de consulter l'ensemble des candidats au lot n° 3 en procédure négociée,
- et AUTORISE le Président à signer les marchés correspondants aux lots ci-dessous,

LOT N°	Description	Entreprise attributaire	Montant HT
1	VRD Espaces Vert	MULLER TP	132 081,60 €
2	Gros œuvre	WZ Construction	75 000,00 €
3	Charpent- Couverture- Zinguerie »		
4	Menuiserie PVC	WIEDEMANN-JASALU	17 600,00 €
5	Menuiserie Alu	BST	8 665,92 €
6	Plâtrerie	NESPOLA	29 950,00 €
7	Menuiserie int	CAPDOUZE	8 350,00 €
8	Chape-Faïence	LESSERTEUR	5 990,00 €
9	Electricité	BOGUET	44 165,50 €
10	Plomberie – Sanitaire	FASO Frères	6 926,00 €
11	Chauffage	FASO Frères	23 747,00 €
12	VMC	SRC&Cie	7 300,00 €
13	Peintures	APIB	14 050,74 €
14	Sols souples	JD Travaux	13 708,70 €
15	Enduits extérieurs	DESIGN Façade	8 833,60 €
TOTAL HT			396 369,06 €

3. PETITE ENFANCE

3.1 **DB 2015-06 CONSTRUCTION D'UN CENTRE MULTI ACCUEIL A SAINTE MARIE AUX CHÊNES – ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE – COMPLEMENT**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- AUTORISE le Président à signer le contrat d'assurance dommage ouvrage et « tout risque chantier » avec le cabinet PHASE, société de courtage d'assurances qui a choisi comme partenaire la compagnie SAGEBAT, Département courtage de SAGENA, 56 rue Violet- 75724 PARIS, dans le cadre de la construction du multi-accueil de Sainte Marie aux Chênes pour un montant de 18 916,92 € TTC.

4. ADMINISTRATION GENERALE

4.1 **DB 2015-07 - Assurances de la Communauté de Communes – Avenants annuels**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- AUTORISE le Président à signer les trois avenants de mise à niveau des couvertures à assurer à savoir pour le lot n°2 « Flotte automobile et auto mission » et le lot n°3 « dommages aux biens » :
 - Flotte automobile : assurance d'un véhicule « PEUGEOT 208 » à compter du 24 janvier 2014,
 - Flotte automobile : assurance d'une remorque à compter du 31 octobre 2014,
 - Dommages aux biens : adjonctions de superficie pour :
 - l'extension des locaux du siège de la communauté de communes, 34 Grand Rue à Rombas (290 m²),
 - la structure multi accueil de Sainte-Marie-Aux-Chênes (722 m²),
 - le local vestiaire situé à proximité de la déchèterie de Moulin Neuf à Amnéville (18m²).

7. INFORMATION ET COMMUNICATIONS

- Tableau de bord d'activités au 31/12/2014
- Tableau de bord financier au 31/12/2014
- Tableau de bord « ordures ménagères » au 30/11/2014
- Tableau de bord « opération ravalement de façades » au 31/12/2014
- Tableau de bord « Amélioration de l'habitat PIG » au 31/12/2014
- Tableau de bord « Isolation thermique » au 31/12/2014
- Tableau de bord « Autorisation d'Urbanisme » au 31/12/2014

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 19h40.

Affiché au siège le 19.01.2015
Rombas, le 16 janvier 2015
Le Président,



Lionel FOURNIER